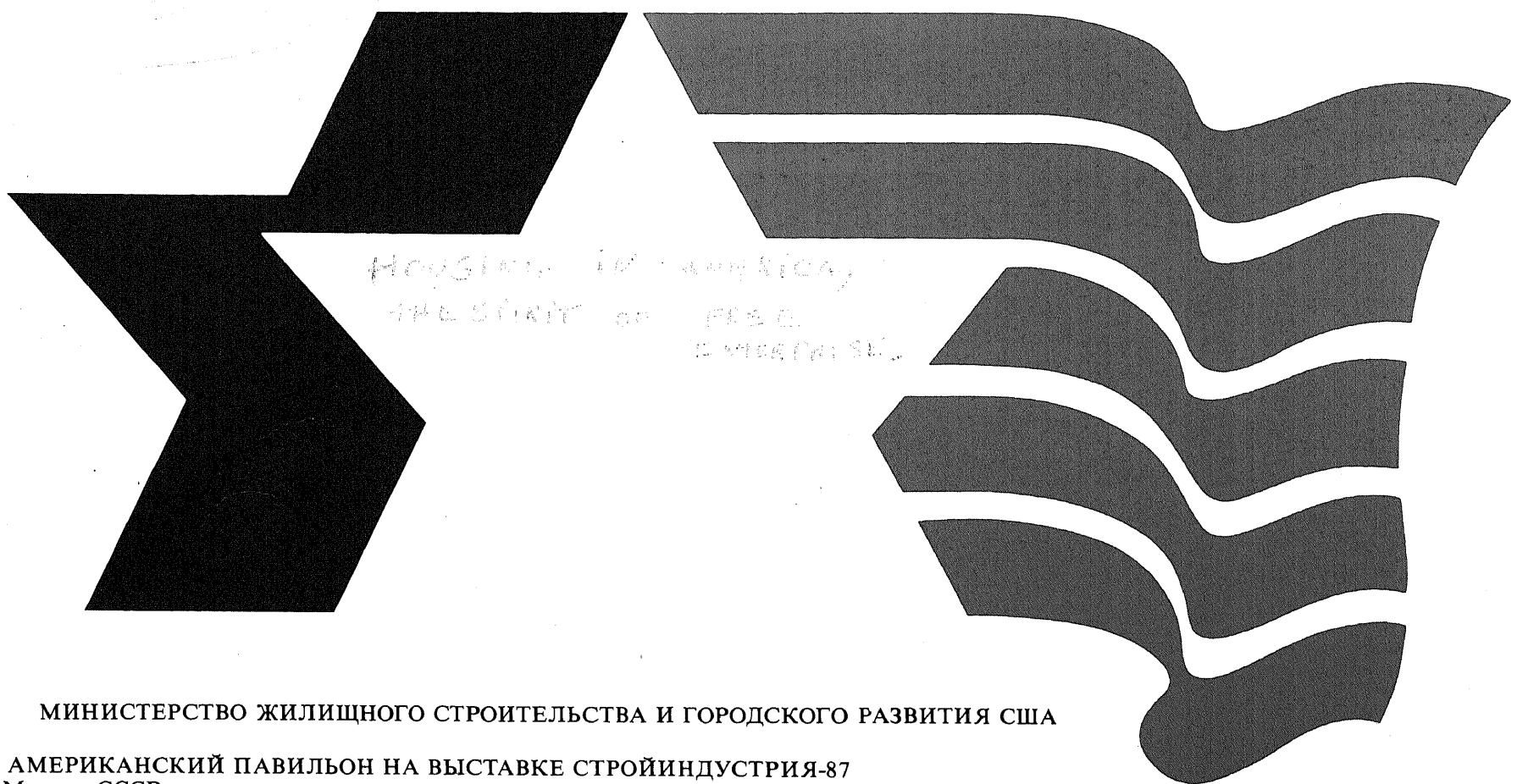




ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В АМЕРИКЕ

ДУХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



HOUSING IN AMERICA,
THE SPIRIT OF FREE
ENTERPRISE.

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ США

АМЕРИКАНСКИЙ ПАВИЛЬОН НА ВЫСТАВКЕ СТРОЙИНДУСТРИЯ-87
Москва, СССР



Я рад возможности приветствовать вас от имени американского народа в Павильоне США на выставке СТРОЙИНДУСТРИЯ-87. С чувством гордости мы представляем образцы продукции и технологические достижения, используемые многочисленными американскими фирмами, строящими частные дома и гражданские сооружения.

Мы верим, что это важное событие откроет путь для укрепления деловых связей между Соединенными Штатами Америки и Советским Союзом в области жилищного и гражданского строительства. Участие США в этой выставке стало возможным благодаря не прекращавшейся на протяжении многих месяцев совместной работе Министерства жилищного строительства и городского развития США и Государственного Комитета по делам строительства СССР. Я отдаю должное плодам их сотрудничества, построенного на прочном фундаменте Двустороннего Американо-Советского

соглашения, которое было возобновлено и дополнено в 1984 году с тем, чтобы советские люди и их зарубежные гости могли ознакомиться с мастерством и изобретательностью американских строителей.

На выставке экспонируются многие превосходные образцы американской продукции и технологические достижения, с помощью которых были осуществлены такие грандиозные проекты, как создание разветвленной сети шоссе-ных дорог США и строительство миллионов частных домов.

Моя супруга Нэнси Рейган и я желаем вам приятно провести время на выставке СТРОЙИНДУСТРИЯ-87. Энергия и энтузиазм, проявленные советскими и американскими организаторами и участниками выставки СТРОЙИНДУСТРИЯ-87, окажут непреходящее положительное влияние на отношения между нашими странами. Храни вас Господь!

Ronald Reagan



Как сопредседатель Двустороннего Американо-Советского соглашения в области жилищного и других видов строительства, я сердечно приветствую граждан Советского Союза и других стран на территории американского павильона выставки СТРОЙИНДУСТРИЯ-87. Мы гордимся нашим павильоном, над созданием которого я, при активной поддержке президента Рейгана, работал с сентября 1985 года совместно с моим коллегой из Госстроя СССР — другим сопредседателем Соглашения. Дух сотрудничества, эффективный стиль руководства и инициатива, проявленные правительствами обеих стран и частными фирмами, обеспечили успех этого совместного предприятия.

Строительная промышленность США является одной из ведущих в мире, и мы приветствуем возможность укрепления деловых связей между нашими странами. В павильоне США представлены более 100 американских фирм. Экспонируемые ими материалы, оборудование и технологические процессы отобраны с учетом условий строительства на территории Советского Союза.

Многие участники выставки заслуживают особой благодарности за не прекращавшуюся на протяжении целого года работу по отбору образцов американских изделий, производственных и технологических процессов в соответствии с потребностями Советского Союза. Мои сотрудники работали в тесном контакте с Американо-Советским советом по торговле и экономике при полной поддержке со стороны Министерства торговли США, представителей Госстроя СССР, Министерства внешней торговли СССР, Торговой палаты СССР, Государственного Комитета по науке и технике СССР и ряда советских министерств, связанных с жилищным и другими видами строительства.

Я надеюсь на продолжение нашего взаимовыгодного сотрудничества в рамках выставки СТРОЙИНДУСТРИЯ-87 и после ее закрытия. Уверен, что результаты этого сотрудничества принесут огромную пользу народам Соединенных Штатов Америки и Советского Союза.

Сэмюэль Р. Пирс, мл.
Министр жилищного строительства и городского развития США



Мне очень приятно видеть столь широкое участие американских фирм в жилищном и других видах строительства США. Вместе с моими сотрудниками я работала с этими фирмами непосредственно в течение последних 9 месяцев, и мы горды тем, что они представляют самую передовую и конкурентноспособную американскую продукцию и технологию. Представители указанных фирм рассчитывают на сотрудничество с конечными потребителями их изделий в Советском Союзе, зная, что эти изделия и технология соответствуют современным потребностям и первостепенным задачам СССР.

Очень плодотворным для меня и моих сотрудников оказалось тесное сотрудничество с нашими советскими коллегами, продолжавшееся в течение прошлого года. Профессиональное мастерство, технические знания и добрая воля достигли высшей точки при проведении этой работы и заложили базу для длительного сотрудничества, основанного на взаимном доверии.

Джун Кук, Ph.D.
Заместитель министра по стратегическому планированию и исследовательским работам



Реконструкция жилых домов

Аллея Эльфрета (внизу справа) в городе Филадельфия, штат Пенсильвания, является старейшей улицей, история которой восходит к началу 1700-х годов. Сегодня здесь в основном живут одинокие и семейные люди интеллигентного труда, которых привлекает близость к городу с его предприятиями, музеями, театрами, магазинами. Жилая площадь дома на Аллее Эльфрета может составлять от 93 до 279 кв. метров, а средняя стоимость — 155 тысяч долларов.

В обычае американского домовладельца постоянно совершенствовать свой дом, повышая его качество, а следовательно, и стоимость. Небогатые семьи, готовые собственными силами провести ремонтные работы, могут купить у государства дом, нуждающийся в реконструкции, за 1 доллар (вверху).

Изображенные внизу слева дома в городе Санта-Крус, штат Калифорния, были построены в XIX веке. Сегодня здесь живут художники, полицейские, пожарники, медсестры и служащие различных учреждений.

Многоквартирные дома

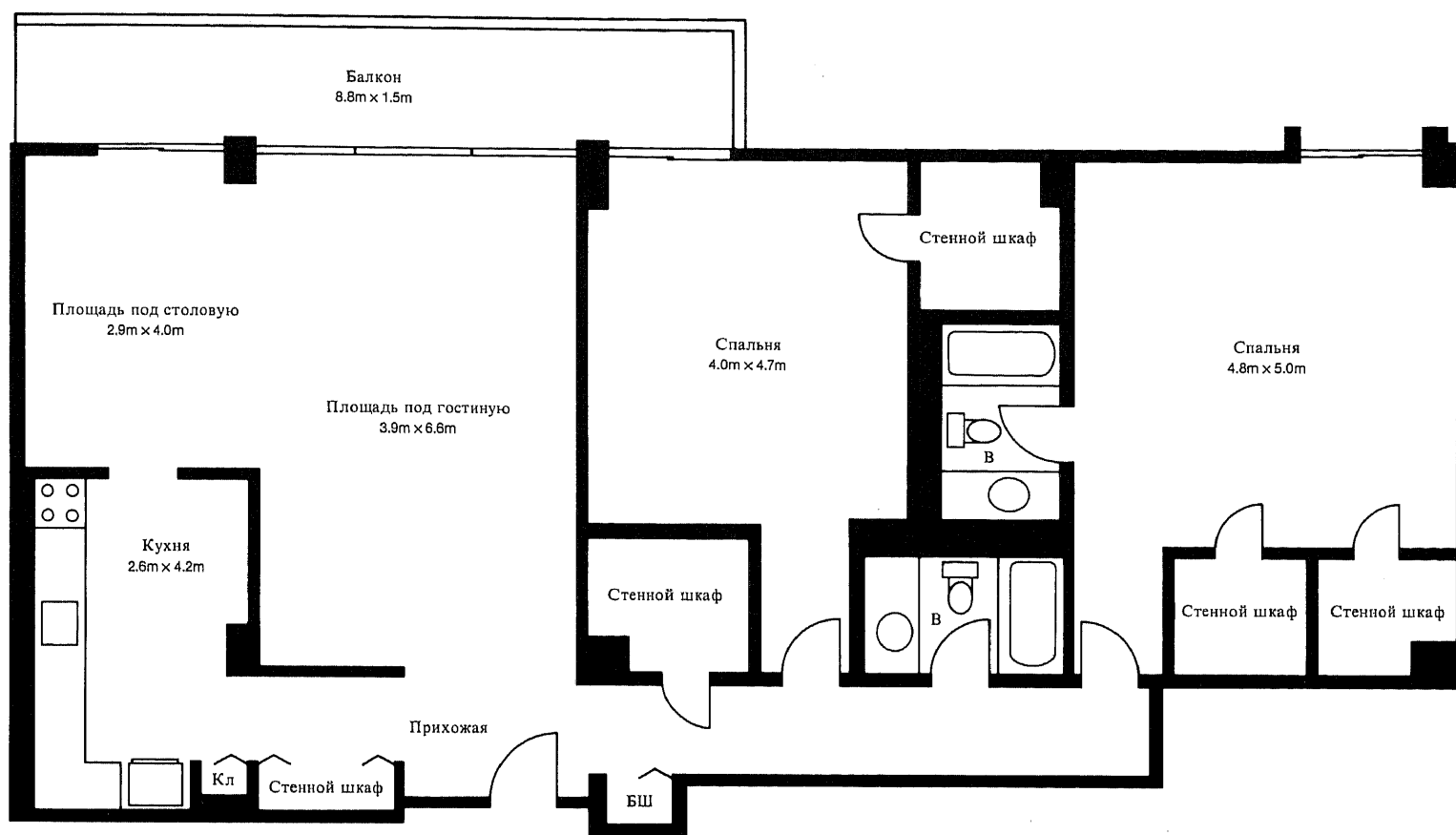
Около 50 миллионов американцев живут в многоквартирных домах.

Вверху справа показан типичный многоквартирный дом, построенный в Вашингтоне, округ Колумбия, для семей среднего достатка. На титульном листе показан план квартиры в доме этого типа.

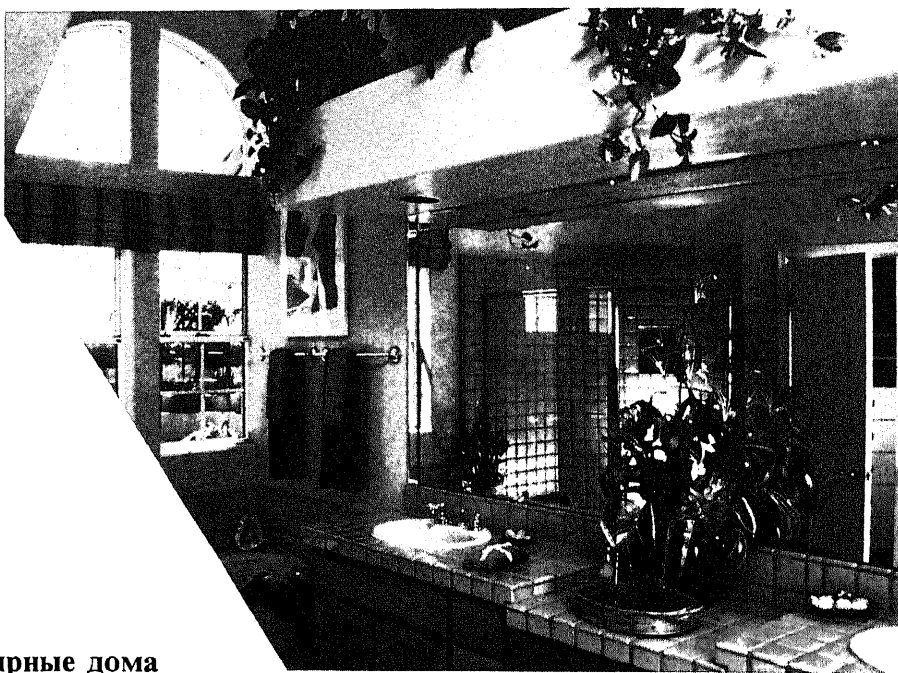
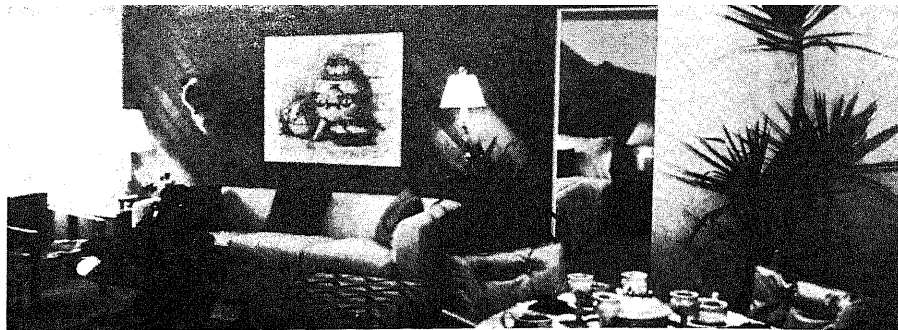
Площадь гостиной составляет 26 кв. м, столовой (в центре слева) — 11 кв. м, спальни — 24 кв. м, ванной — 3,5 кв. м, и кухни (в центре справа) — 10 кв. м.

Вверху слева показан многоквартирный дом, построенный в Нью-Йорке для малоимущих семей, нуждающихся в государственной помощи. Средняя плата за квартиру в таком доме составляет 370 долларов в месяц, причем 150 долларов платят жильцы, а 220 долларов — государство. Около 4% американцев получают помощь от государства. В каждой квартире живет одна семья, а количество комнат определяется составом семьи. Некоторые многоквартирные дома (вверху справа) строятся для пенсионеров.

Каркасы высотных жилых домов в США возводятся с применением уложенного на месте бетона и стальных конструкций (справа). Проектировщик делает выбор между бетоном и сталью в зависимости от стоимости материалов и рабочей силы на местном рынке. Монолитные элементы из уложенного на месте бетона (внизу справа) лежат в основе упрощенной технологии соединения балок, колонн и перекрытий. Каркасы из стальных конструкций (внизу слева) часто применяются в США для строительства конторских, торговых и промышленных зданий.



План квартиры с двумя спальнями



Одноквартирные дома

В США 192 миллиона человек живут в одноквартирных домах, в том числе 28% в городах, 40% в пригородах и 32% в сельской местности. Вверху слева показан типичный американский дом. Внизу тот же дом показан среди окружающих его строений в данном микрорайоне. Такой дом доступен для большинства американских семей, средний доход которых составляет 27 500 долларов в год.

Показанная вверху справа комната, служащая столовой и гостиной, находится в доме, построенном в штате Аризона на юго-западе США. Такой дом стоит 64 тысячи долларов, и чтобы купить его, семья должна располагать годовым доходом в 30 тысяч долларов. Если и муж и жена работают, этот дом могут купить учителя, полицейские или рабочие.

Американские кухни оснащены встроенными шкафами и бытовыми приборами, включая плиты, посудомоечные машины и холодильники.

Роскошная ванная (внизу справа) находится в доме площадью 300 кв. м в городе Скотсдейл, штат Аризона, где дома стоят от 370 до 400 тысяч долларов. Такие дома покупают семьи врачей, юристов и административных работников с годовым доходом порядка 200 тысяч долларов.

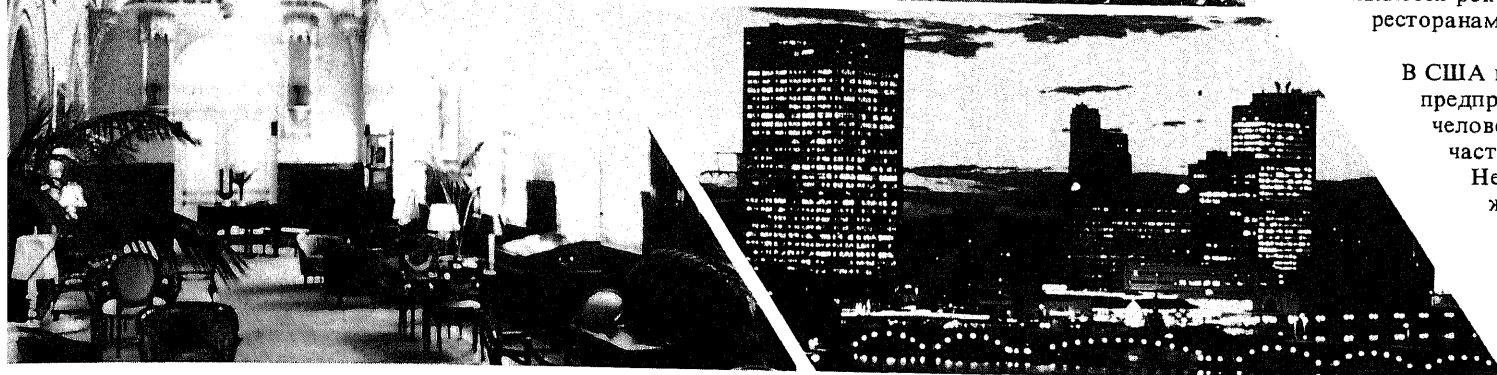
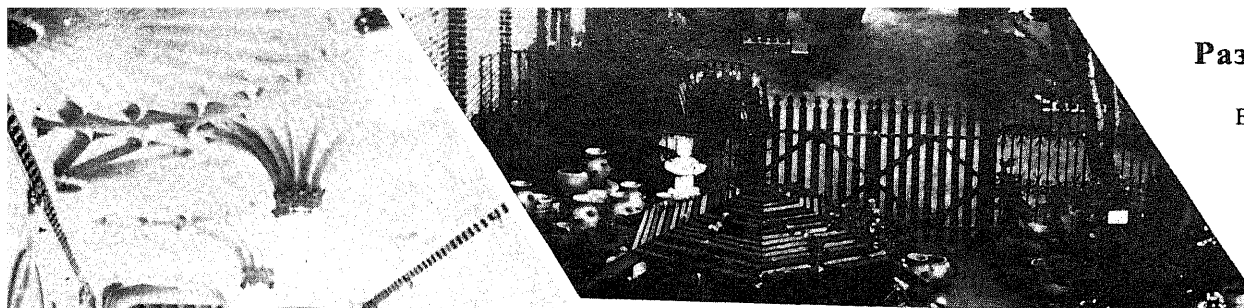
На титульном листе изображен план среднего одноэтажного дома с жилой площадью 140 кв. м. В среднем двухэтажном доме той же площади спальни обычно находятся на втором этаже. Вблизи крупного города такой дом стоил бы около 45 тысяч долларов.



Дом заводского изготовления

Многие американцы живут в домах, полностью или частично собранных в заводских условиях. Такие дома называются «готовыми». Дом может быть доставлен на строительную площадку в виде четырех секций. Некоторые дома собираются на заводе, укомплектовываются мебелью, доставляются на строительные площадки и устанавливаются на фундаменты. Дом с тремя спальнями и двумя ванными комнатами может иметь жилую площадь 167 кв. м и стоить (при покупке на заводе) около 35 тысяч долларов. Цена может колебаться в зависимости от размеров участка и расстояния до завода. К третьему типу относятся готовые дома панельной конструкции.





Развитие микрорайонов

В США правительство и частный сектор сотрудничают в области развития экономики страны.

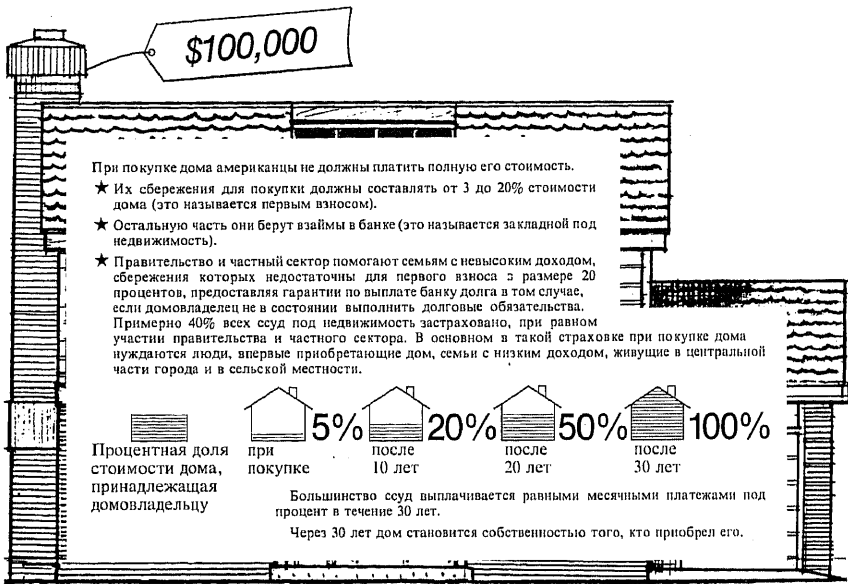
Такие города, как Питсбург, штат Пенсильвания, и Балтимор, штат Мэриленд, были возрождены благодаря сотрудничеству государственного и частного секторов. Конкретным результатом программы возрождения другого города является реконструированный вокзал с магазинами и ресторанами в городе Сен-Луис, штат Миссури.

В США насчитывается более 14 миллионов небольших предприятий, на которых работают 50 миллионов человек (около 50% от общего количества занятых в частном секторе американской экономики).

Небольшие предприятия играют важную роль в жизни микрорайона, обеспечивая работой местных жителей. Налоги, поступающие от этих предприятий, способствуют повышению благосостояния местного населения. Кроме того, они предоставляют американскому народу во всех уголках страны многочисленные и разнообразные виды обслуживания.

ДОМОВЛАДЕНИЕ В США

Шестьдесят четыре процента
американцев инвестировали
свои сбережения
в приобретение собственного дома



Средняя стоимость дома в США - 80 тыс. долларов. Если первый взнос составляет 20% (16 тыс. долларов), а остальная часть получена в виде ссуды с выплатой в течение 30 лет с процентом по закладной равным 9,25, месячные платежи составят 625 долларов, включая страхование и налог на недвижимое имущество. Типичный домовладелец женат, его возраст - 36 лет, месячный доход составляет 3500 долларов. Средний возраст американца, впервые ставшего домовладельцем, составляет 30 лет, он также женат, а средний месячный доход равен 3000 долларов.

Обычно около 20% месячного дохода домовладельцев в США затрачивается на жилищные расходы. Три четверти этих расходов покрывают выплаты ссуды и одна четверть - коммунальные услуги. Молодые люди тратят на это большую часть своего месячного дохода, так как он еще недостаточно высок. Соответствующая доля месячного дохода людей среднего возраста гораздо ниже, так как их ссуда уже выплачена.

Американская система предоставления ссуд на недвижимость позволяет 64% американцев жить в собственных домах.

Об Америке

Демографические данные

К 1987 году численность населения США достигла 242 517 894 человека (84 миллиона семей). Как и в большинстве развитых в промышленном отношении стран, женщин в США несколько больше, чем мужчин. В результате послевоенного скачка деторождаемости в Соединенных Штатах относительно много - 29% - людей в возрасте от 20 до 36 лет и 58% населения приходится на возрастную группу от 17 до 65 лет. Средний возраст американца — 31 год. Сегодня американцы живут дольше: средняя продолжительность жизни составляет 74,4 года против 54,1 года в 1920 г.

Американцы гордятся национальным и культурным наследием своих предков. 7% из них являются потомками индейцев, остальные — потомками представителей практически всех стран мира. 44% американцев являются прихожанами 323 405 церквей, функционирующих в стране.

Средняя семья

Средняя американская семья состоит из трех или четырех человек. Ее годовой доход составляет в среднем 27 500 долларов.

Американские семьи живут в отдельных домах, квартирах или жилых автофургонах. Большинство населения живет в хороших условиях, в недавно построенных или добротных старых домах. Почти половина жилого фонда была построена после 1965 года. Трое из пяти американцев живут в многоквартирных домах, из которых большинство имеет более пяти комнат. Наибольшее распространение получили дома с тремя спальнями. В домах этого типа живут более 37% американцев.

Большинство семей имеют ванны, кухни, системы отопления и кондиционирования воздуха. Девять из десяти семей имеют автомобили и телефоны. 60% американцев живут в собственных домах. Плата за квартиру, сдаваемую внаем, составляет в среднем от 150 до 350 долларов в месяц. Однако в центре Нью-Йорка за небольшую квартиру могут запросить 2100 долларов в месяц.

Трудовые ресурсы

Более 47% американцев работают, причем один из двадцати работает в двух или нескольких местах. Население подразделяется на работников интеллигентного труда и служащих (53%), заводских рабочих и ремесленников (31%), работников сферы обслуживания (13%) и работников сельского хозяйства (3%). Более 14 миллионов американцев владеют небольшими предприятиями и управляют ими. На этих предприятиях работают более 50% от общего количества людей, занятых в частном секторе американской экономики.

Почти 50% американок с детьми в возрасте до 6 лет работают вне дома; почти все они возвращаются на работу менее чем через год после рождения ребенка.

Средняя продолжительность рабочей недели составляет 41 час; на год приходится 10 праздничных дней.

Образование

Образование является движущей силой социально-экономического прогресса в США. Качество образования улучшается от поколения к поколению. Обучение в штатных школах бесплатное до 12-го класса и обязательное для всех детей в возрасте до 14 лет (в большинстве штатов — до 16 лет).

В типичной начальной школе (от первого до шестого класса) на 25-30 учащихся в классе приходится один учитель. В 85% штатных школ США обучение ведется с использованием микрокомпьютеров. Типичная школа имеет 8 микрокомпьютеров.

Большинство американцев кончают 12 летний курс обучения в средней школе, и многие из них продолжают образование в 3284 колледжах и университетах США. Примерно один из четырех работающих американцев заканчивает по меньшей мере четырехлетний курс обучения в высшем учебном заведении. Кроме того, ежегодно 33 100 человек защищают докторские диссертации. С 1950-х годов наблюдается быстрый рост количества женщин, поступающих в высшие учебные заведения. В настоящее время в институтах занимается больше девушек, чем юношей.

Здравоохранение

В среднем каждый американец посещает врача 5 раз в год, а дантиста — два раза в год. Большинство населения (85%) охвачено системой медицинского страхования, которое часто оплачивается работодателями. На 100 тысяч американцев приходится 228 врачей, 56 дантистов и 600 медсестер. В США насчитывается 6888 больниц.

Образ жизни и досуг

94% американцев регулярно читают книги, газеты и журналы и ежегодно тратят более 9 миллионов долларов только на приобретение книг. Для тех, кто предпочитает брать литературу на время, открыты 38 813 библиотек.

Американцы принимают активное участие в многочисленных и разнообразных культурных мероприятиях. В прошлом году более 10%

американцев посетили музыкальные концерты или театральные представления. 4% посетили оперу или балет. В среднем каждый американец смотрит 4 кинофильма в год. 22% американских семей по меньшей мере раз в году посещают музеи или картинные галереи. За последние годы большую популярность завоевали видеомагнитофоны, и американцы берут напрокат более миллиарда кинофильмов в год.

Американцы активно занимаются физическим трудом и спортом. Наиболее популярными формами таких занятий являются работа в саду, плавание, езда на велосипеде, рыбная ловля, туризм, бег трусцой, физзарядка и тяжелая атлетика.

Более половины американцев регулярно занимается физкультурой и спортом. Ежегодно они тратят более миллиарда долларов на приобретение спортивного инвентаря. Даже не занимающиеся спортом американцы являются заядлыми болельщиками. Наиболее популярные в стране матчи по американскому футболу и бейсболу смотрят каждые два из трех американцев.

Весьма популярной формой проведения досуга является туризм. Многие американцы ежегодно отправляются в путешествия и тратят более 2 миллиардов долларов только на поездки в пределах Соединенных Штатов. Ежегодно каждый американец в среднем приобретает три авиационных билета. С взлетных полос крупнейшего в стране Международного аэропорта в Чикаго каждые 40 секунд поднимается самолет. Более 12 миллионов американцев ежегодно отправляются в заграничные путешествия.

В 1985 году американцы приобрели более 11 миллионов автомобилей, 5 миллионов персональных компьютеров и 15 миллионов цветных телевизоров.

Щедрость по-американски

Американцы тратят почти 2,5% личного дохода на благотворительность. Они жертвуют эти деньги на церкви, религиозные организации, больницы, лечебные учреждения, учебные заведения, социальные службы, организации, способствующие развитию искусств и занимающиеся гуманитарной деятельностью. Каждый год пожертвования поступают от 90% населения страны. В ходе проведенной недавно кампании по реставрации Статуи Свободы, одного из наиболее почитаемых памятников в стране, от частных лиц и небольших предприятий поступило более 143 миллионов долларов.